

Landkreis Oberhavel PF 10 01 45 16501 Oranienburg

Adolf-Dechert-Straße 1  
16515 Oranienburg

www.oberhavel.de

Herrn  
Thomas von Gizycki  
Kreistagsfraktion GRÜNE/PIRATEN

Aktenzeichen:

Bearbeiter:

über Büro Kreistag

Telefon (03301) 601-3600  
Telefax (03301) 601-3609  
dezernent\_2@oberhavel.de

18.12.2017

## Anfrage vom Vorsitzenden der Fraktion GRÜNE/PIRATEN im Kreistag Landkreis Oberhavel / Kommunalen Wohnungsbau

Sehr geehrter Herr von Gizycki,

nachfolgend beantworte ich Ihnen folgende Fragen:

### 1. Warum wird die ursprünglich vorgesehene Summe von 13 Mio. EUR nun nicht mehr benötigt ?

Im Haushaltsplan 2017 waren insgesamt 13,0 Mio. EUR für den Wohnungsbau, in Form einer Eigenkapitalerhöhung bei der Oberhavel Holding Besitz- und Verwaltungsgesellschaft mbH (OHBV mbH), vermerkt.

Mit Beschluss Nr. 5/0154 des Kreistages Oberhavel vom 12.10.2016 wurde eine Eigenkapitalerhöhung bei der OHBV mbH in Höhe von 15.064.816,34 EUR genehmigt. Ein Teil (10,0 Mio. EUR) dieser ca. 15,1 Mio. EUR waren Teil der von Ihnen angesprochenen 13,0 Mio. EUR.

Mit dieser Eigenkapitalerhöhung wurde die OHBV mbH in die Lage versetzt, sämtliche bisher geplanten Wohnungsbauprojekte umzusetzen. Während in der Vergangenheit weitere Wohnungen durch den Umbau bzw. Sanierung von ehemaligen Unterkünften für Asylbewerber entstanden sind, ist zukünftig geplant, in Form von Kooperationen mit einzelnen Gemeinden im Landkreis Oberhavel weiteren Wohnraum zu schaffen.

Aktuell ist zum einen für die nähere Zukunft durch den Landkreis Oberhavel keine weitere Eigenkapitalerhöhung bei der OHBV mbH geplant, zum anderen plant der Landkreis Oberhavel auch keine eigenen Investitionen.

Hausadresse:  
Landkreis Oberhavel  
Adolf-Dechert-Straße 1  
16515 Oranienburg

Die oben angegebene E-Mail-Adresse dient nur dem Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur. E-Mails mit qualifiziert elektronisch signierten Dokumenten sind ausschließlich an [Kreisverwaltung@oberhavel.de](mailto:Kreisverwaltung@oberhavel.de) zu richten.

Bankverbindungen:  
Mittelbrandenburgische Sparkasse  
IBAN: DE07 1605 0000 3740 9230 90  
BIC: WELA DE D1 PMB

Commerzbank Potsdam  
IBAN: DE77 1608 0000 0150 6080 00  
BIC: DRES DE FF 160

**2. Wie viele Wohnungen und wie viele m<sup>2</sup> Wohnraum sind mit den bisher bewilligten 11 Mio. EUR gebaut bzw. hergerichtet worden ?**

Bei dem von Ihnen angesprochenen Betrag handelt es sich lediglich um einen Planwert. Im Ergebnis 2017 wurden keine Mittel an die OHBV mbH ausgegeben. Die letzte Mittelübertragung waren die bereits angesprochenen ca. 15,1 Mio. EUR im Jahr 2016.

Insgesamt hat/wird die OHBV mbH für den Landkreis Oberhavel 104 Wohnungen (ca. 7.111 m<sup>2</sup>) schaffen, welche auf dem freien Wohnungsmarkt angeboten werden können.

**3. Über wie viele Wohnungen und m<sup>2</sup> Wohnraum, für den freien Wohnungsmarkt verfügt der Landkreis derzeit insgesamt ?**

Die folgenden Zahlen beziehen sich auf Wohnungen des Landkreises Oberhavel und dessen kreiseigenen Gesellschaften:

Landkreis Oberhavel	26 Wohnungen	1.796,54 m <sup>2</sup>
OHBV	104 Wohnungen	7.111,00 m <sup>2</sup>
WInTO	13 Wohnungen	<u>851,67 m<sup>2</sup></u>
		9.759,21 m <sup>2</sup>

**4. Wie hoch ist davon der Anteil an Wohnraum, welcher den KdU-Kriterien des Landkreises entspricht?**

Die von der OHBV mbH neu geschaffenen Wohnungen werden jeweils zu einem Drittel nach der Handlungsrichtlinie zur Übernahme von Bedarfen für Unterkunft und Heizung im Rahmen der Umsetzung des SGB II, SGB XII und AsylbLG angeboten. Die Wohnungen im Ziegelleipark (WInTO) entsprechen zum Großteil der genannten Handlungsrichtlinie, ebenso jene, die sich im Eigentum des Landkreises Oberhavel befinden. Von den 26 Wohnungen sind im Übrigen drei Wohnungen Werkwohnung (Hausmeisterwohnungen) und sechs Wohnungen befinden sich in der Landeshauptstadt Potsdam, für die die KdU-Handlungsrichtlinie des Landkreises Oberhavel keine Geltung entfaltet.

Landkreis Oberhavel	15 von 26 Wohnungen
OHBV	35 von 104 Wohnungen (1/3 Regelung) (ca. 2.370 m <sup>2</sup> vom 7.111 m <sup>2</sup> )
WInTO	9 von 13 Wohnungen (ca. 620 m <sup>2</sup> von 851 m <sup>2</sup> )

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

  
M. Kahl  
Dezernent